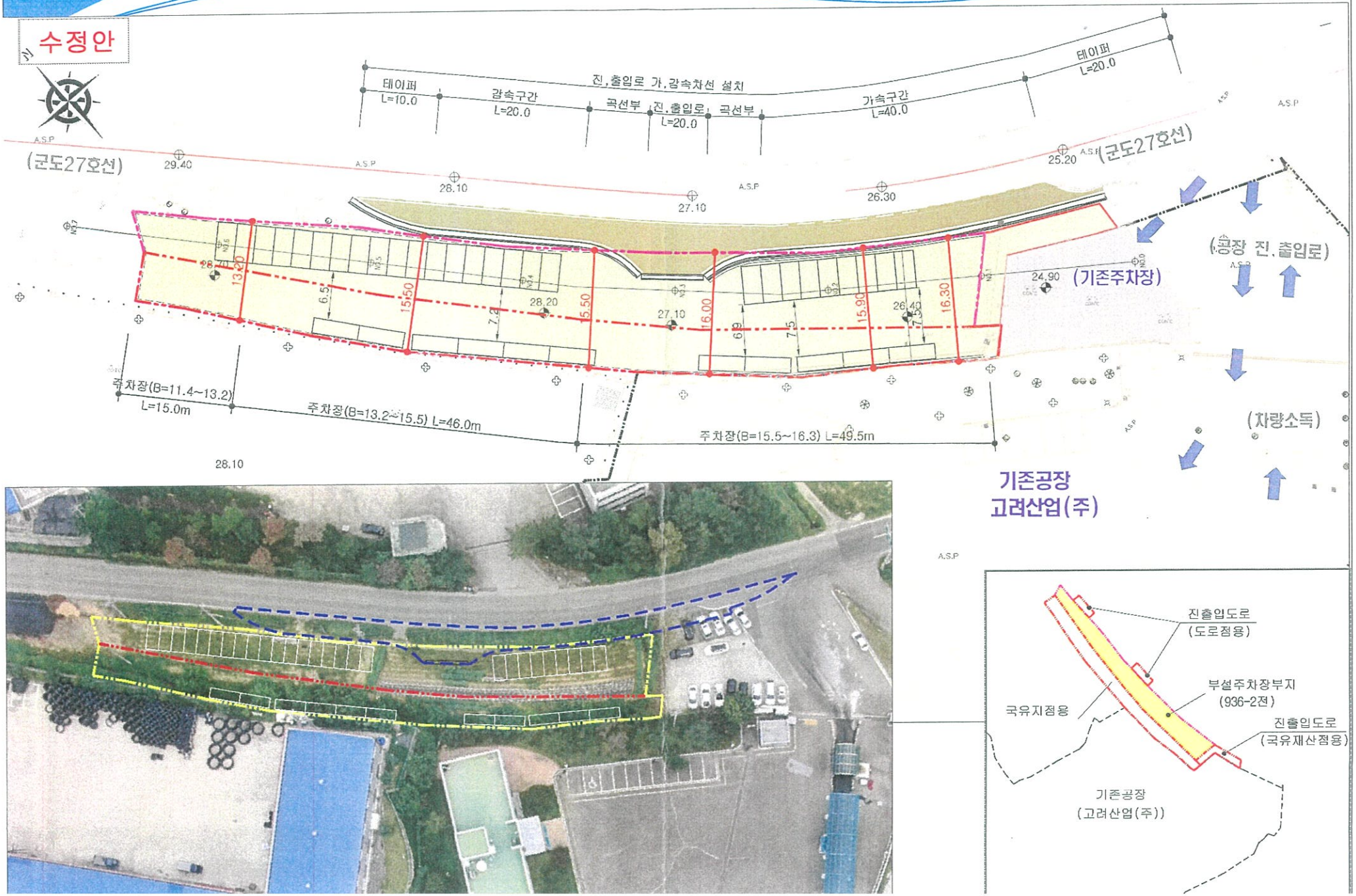
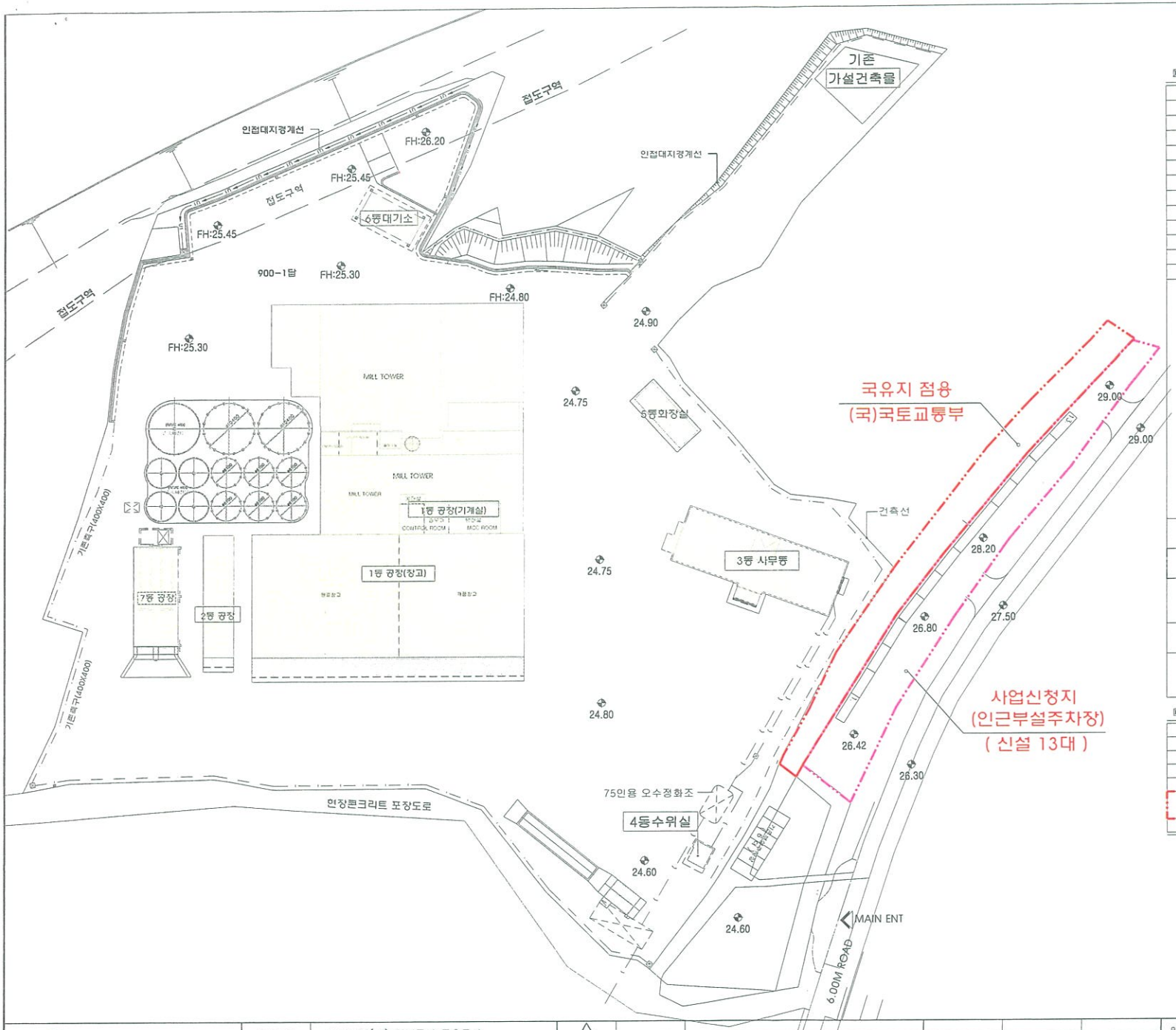
7. 기타 첨부자료

■ 전경사진

3. 토지이용(공사)계획

수정안





건 축 개 요

(단 위 : M²)

설 계 명	고려산업(주) 창녕공장				
대지 위치	경상남도 창녕군 대합면 모전리 901번지 외 7필지				
대지 면적	20,121.0				
지역 지구	계획관리지역				
건축 규모	7개동				
건축 구조	철골조, 철근콘크리트철골조, 철근콘크리트조				
용도 구분	공장				
건축 면적	5,261.91				
연 면 적	5,564.77				
용적연면적	5,564.77				
건 폐 율	5,261.91 / 20,121.0 x 100 = 26.15%				
용 적 율	5,564.77 / 20,121.0 x 100 = 27.66%				
면적 개요	동별	층별	용 도	면 적	비 고
	1동	1층	공장(창고)	2,132.78	
		1층	공장(기계실)	77.90	
		2층	공장(기계실)	136.08	
		1층	공장(기계실)	83.52	
		1층	공장(기계실)	1,180.08	
		2층	공장(기계실)	679.15	
		계		4,289.51	
	2동	1층	공장(투입구)	155.00	
	3동	1층	공장(사무실,식당)	414.09	
		2층	공장(사무실,창고)	388.32	
		계		802.41	
	4동	1층	수위실	16.75	
	5동	1층	화장실	67.50	
	6동	1층	대기소	50	
	7동	1층	공장(투입구)	183.60	
	합 계			5,564.77	
조경 면적	법 적		건축법시행령 제27조 1항에 의거 조경시설의 설치의무 제외.		
	설 계				
주차 대수	법 적		2,092.83/350 = 5.9		
	설 계		6 대		
정 화 조	법 적		(공장:10인x40L)+(사무실:722.22M x15L)+(부대시설:20인x15L)		
			=400.0+10,833.3+600.0 = 11,233.3L		
	설 계		75인용오수정화조(기존)		
건축 높이	최고높이:1동:39.80M(기존:37.40M) 2동:14.20M 3동:11.40M 4동:3.40M				
	5동:4.16M 6동: 3.95M 7동: 6.15M				
NOTE	1. 북측 10M도로에 98.9M 접함, 동측 4M도로에 173.2M 접함				
	2. 제조시설: 2,495.33, 부대시설: 3,069.44				

인근 부설 주차장 개요

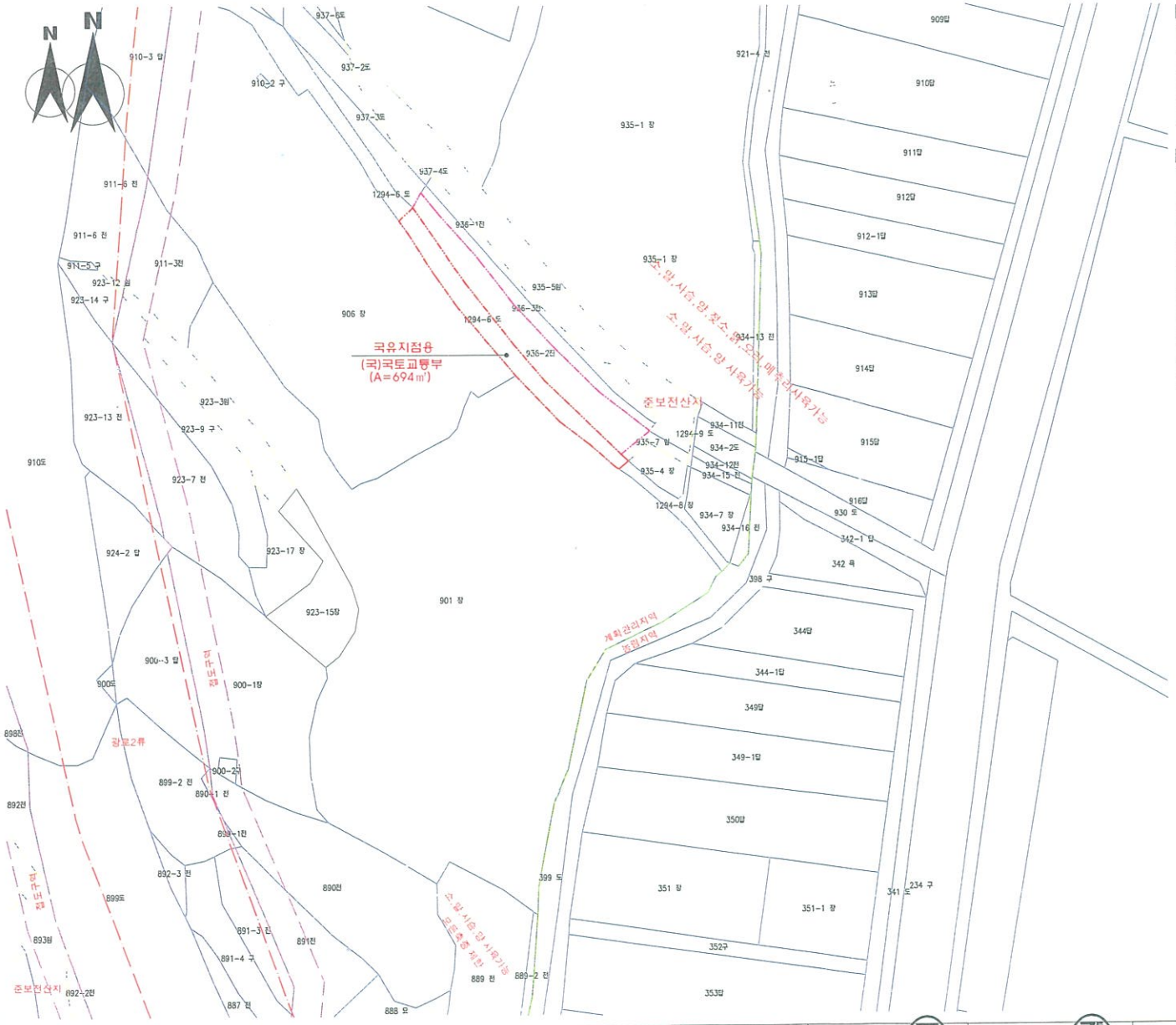
(단 위 : M²)

설 계 명	고려산업(주) 창녕공장 부설주차장 인근설치공사
대지 위치	경상남도 창녕군 대합면 모전리 936-2번지
대지 면적	996.0
지역 지구	계획관리지역
용도 구분	공장의 부설주차장
주차 대수	신설 13 대
NOTE	

예도인 건축사사무소 YEDOIN CONSTRUCTION MANAGEMENT 대구광역시 남구 명덕로 270 (이천동, 4층) TEL:(053)754-8100 FAX:(053)754-8109	사 업 명	고려산업(주) 창녕공장 증축공사	△					위치정보		도 면 명	배치도 및 설계개요
	시설/공구		△					축 척	1 : 800		
	전문 분야	건 축	업무 단계	△			건축사 회문학	도면번호	A11-101	편철번호	
			개정차수	개정일자	개정내용	작성자	검토자	확인자			

지 적 도 사 본

S=1:1,500(A3)



■ 신청내용

신 청 위 치	경상남도 창녕군 대합면 모전리 936-2번지
지역 · 지구	계획관리지역

■ 구 적 표 (개발행위)

(단위 : ㎡)

부호	지 번	지목	지적면적	신 청 면 적		잔여면적	비 고
				부 지	도 로		
①	936-2	전	996	996	-	-	
소 계				996	-		
합 계				996			

※NOTE
- 본 허가신청면적은 개발을 위한 계획된 면적으로 지적분할 확정측량 및 지적 경계측량으로 인한 사업지구 내 면적변동이 있을경우 또는 허가를 득한 후 공사 수량의 변경 증감 건축시설물의 변경이 수반될 경우 설계변경 및 변경허가를 신청하여야함.
- 사업지구 내 공사시공 및 건물철거, 지상철거는 시작분할 지적경계측량을 실시한후 제반업무를 시행토록함.

경우토목엔지니어링 Kyung Woo Civil Engineering CO., LTD. TEL : 054) 971 - 0489, FAX : 054) 977 - 0489	개정번호	날짜	개 정 내 용	설 계 (DESIGNED BY) 류건형	심 사 (CHECKED BY) 강태진	승 인 (APPROVED BY) 경우토목엔지니어링	사 업 명 칭 (PROJECT TITLE)	도 면 번 호 (DRAWING NO)
	①			제 도 (DRAWN BY)	축 척 (SCALE) S=1:1,200	일 자 (DATE)	도 면 명 (DRAWING TITLE) 지 적 도 사 본	일 련 번 호 (SHEET NO)
	②							
	③							
	④							
	⑤							